

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม
(ชื่อเดิม โครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม)

ตั้งอยู่เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
ของนิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม

(ชื่อเดิม โครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม)

ตั้งอยู่ที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

นิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เขียลล่า ศรีปทุม (CIELA Sripatum)

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัทธ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียลล่า ศรีปทุม (CIELA
Sripatum) ตั้งอยู่ที่แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียลล่า ศรีปทุม ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร

บริษัท หัทธ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชียล่า ศรีปทุม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เชียล่า ศรีปทุม
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เชียล่า ศรีปทุม
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2561 ทส 1009.05/3491
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเชียล่า ศรีปทุม ของนิติบุคคลอาคารชุด
เชียล่า ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น
และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย
900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355
คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-17.3 ไร่ หรือ 10,069.20 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|--|---------|
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 แผนการดำเนินการ | 1-2 |
| 1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 2. รายละเอียดของโครงการ | 2-1 |
| 2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 2-1 |
| 2.1.1 ชื่อโครงการ | 2-1 |
| 2.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.1.3 เจ้าของโครงการ | 2-1 |
| 2.1.4 จัดทำรายงานโดย | 2-1 |
| 2.1.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | 2-1 |
| 2.1.7 ประเภทโครงการ | 2-1 |
| 2.1.8 สภาพปัจจุบัน | 2-1 |
| 2.1.9 ขนาดพื้นที่โครงการ | 2-1 |
| 2.2 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง | 2-3 |
| 2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ | 2-3 |
| 2.2.2 พื้นที่สีเขียว | 2-4 |
| 2.2.3 ระบบน้ำใช้ | 2-4 |
| 2.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 2-5 |
| 2.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 2-6 |
| 2.2.6 ระบบไฟฟ้า | 2-7 |
| 2.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 2-8 |
| 2.2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 2-9 |
| 2.2.8 การจราจร | 2-9 |



สารบัญ (ต่อ)

| บทที่ | หน้าที่ |
|-----------|---|
| 3 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 4 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 4.1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| 4.1.1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) |
| 4.1.2 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) |
| 4.2 | สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 4.2.1 | คุณภาพน้ำทิ้ง |
| 4.2.2 | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| 4.3 | การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา |
| 4.3.1 | คุณภาพน้ำทิ้ง |
| 4.3.2 | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| ภาคผนวก ก | ใบอนุญาต |
| | ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/3491 ลง วันที่ 19 มีนาคม 2561 |
| | ก2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้าย (อ.6) |
| | ก3 หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) |
| | ก4 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11) |
| | ก5 ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) |
| | ก6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) |
| | ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ |
| | ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ |
| | ค1 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล |
| | ค2 ใบเสร็จรับเงินเก็บขนมูลฝอย |
| | ค3 แนวการจัดแผนซ่อมอพยพหนีไฟและระงับอัคคีภัย |
| | ค4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) |
| | ค5 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) |
| | ค6 Checklist ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | ค7 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย |
| | ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| | จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง |
| | ฉ เอกสารสอบเทียบ |
| | ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | หน้า |
|--|------|
| 1-1 สถานภาพภายในพื้นที่โครงการ | 1-4 |
| 2.2-1 ที่ตั้งโครงการ | 2-2 |
| 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ | 4-11 |
| 4.3-1 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | 4-17 |
| 4.3-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) | 4-17 |
| 4.3-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) | 4-18 |
| 4.3-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) | 4-18 |
| 4.3-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) | 4-19 |
| 4.3-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) | 4-19 |
| 4.3-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) | 4-20 |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|--|---------|
| 1-1 | แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 2.2.3-1 | รายละเอียดของถังสำรองน้ำของโครงการ | 2-5 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 | 3-2 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 | 4-2 |
| 4.1-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น) | 4-12 |
| 4.1-2 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก) | 4-12 |
| 4.3-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย | 4-15 |
| 4.3-2 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-16 |
| 4.3-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น) | 4-21 |
| 4.3-4 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก) | 4-24 |



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เซียล่า ศรีปทุม) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปัจจุบันบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้วโดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ขนาดของโครงการ 6-1-17.3 ไร่

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบภาวะสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้จัดทำโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซียล่า ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเขียล่ำ ศรีปทุม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 แสดงดังภาคผนวก ก1 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| พ.ศ. | เดือน | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 2567 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓, ค.1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2568 | ✓, ค.2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓, ค.3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2569 | ค.4 | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 4)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการเชียล่า ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เชียล่า ศรีปทุม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

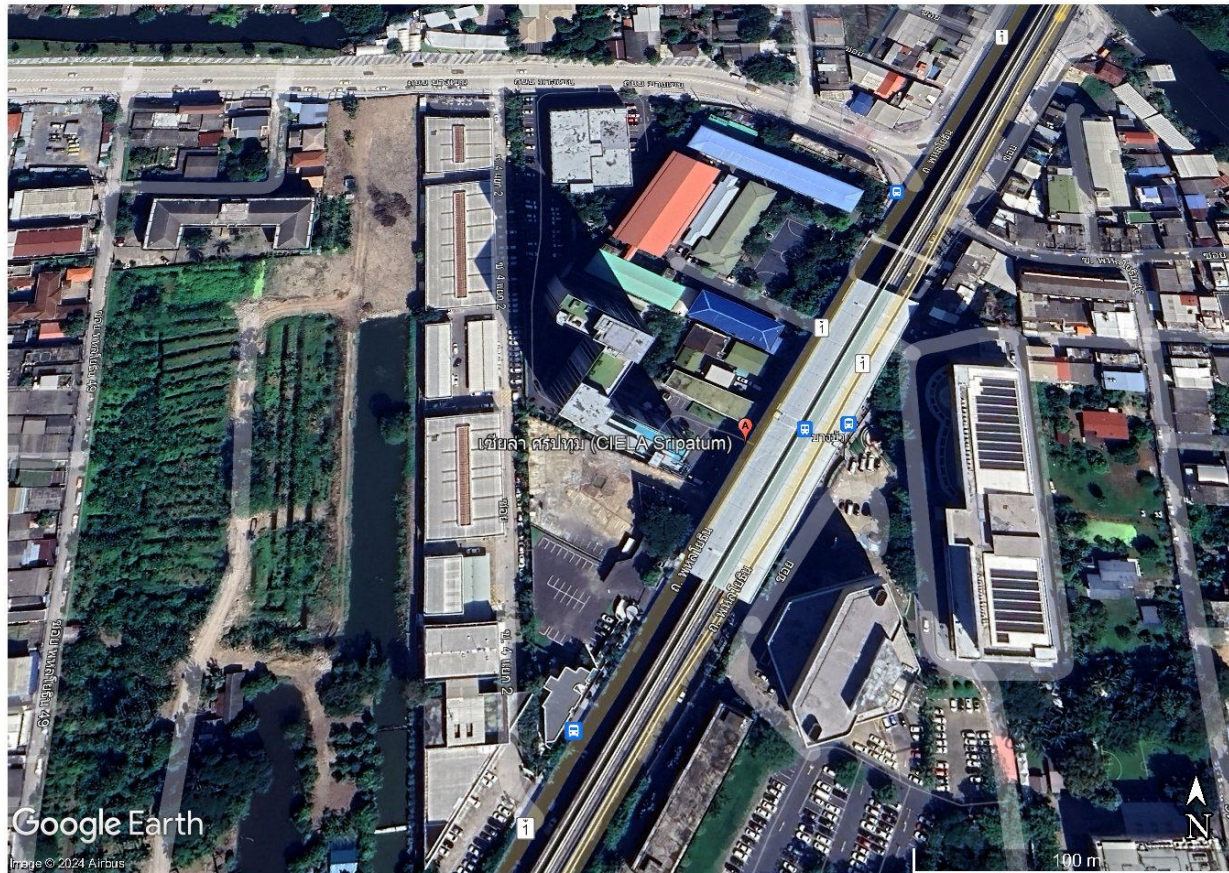


รายละเอียดโครงการ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 2.1.1 ชื่อโครงการ : ยู ดีไลน์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เซียล่า ศรีปทุม)
- 2.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | อาคารเรียนสูง 4 ชั้นของ รางเรียนบางบัว และถนนซอยพหลโยธิน-วิภาวดี |
| ทิศใต้ | ติดกับ | โกดังเก็บของสูง 1 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และถนนพหลโยธินกว้าง 35 ม. ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัย ศรีปทุม |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | อาคารเก็บของสูง 1 ชั้น ของบริษัท Wong Automobile |
- 2.1.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (เอกสารแนบภาคผนวก ก1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- 2.1.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 2.1.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/3491 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2561
- 2.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : รอบ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2.1.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 2.1.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด
- 2.1.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 6-1-17.3 ไร่ หรือ 10,069.20 ตารางเมตร





รูปที่ 2.2-1 ที่ตั้งโครงการ



2.2 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง

2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับความสูงจากพื้นดินถึง ดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 99.20 เมตร) อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับความสูงจากพื้นดินถึง ดาดฟ้าของอาคารจอดรถ เท่ากับ 16.50 เมตร) ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้องมีที่จอดรถยนต์ 355 คัน มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดินเท่ากับ 10,069.20 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย

ชั้นที่ 1 สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ร้านค้า พื้นที่ส่วนกลาง (ของผู้พักอาศัย) โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของและห้องพัสดุรวม

ชั้นที่ 2 : ห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 3-9 : ห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้องต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องไฟฟ้าทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 10 : ห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 11-27 : ห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้องต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 578 ห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 28 : สระว่ายน้ำ FITNESS ห้องปั๊ม ห้องน้ำชาย/หญิง ห้อง Sky Longe ทางเดิน พื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นดาดฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำสำรอง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร

ชั้นที่ 1 ที่จอดรถยนต์ 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 2 ที่จอดรถยนต์ 51 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 3-5 ที่จอดรถยนต์ 51 คันต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 153 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 6 ที่จอดรถยนต์ 21 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์

ชั้นที่ 1 ร้านค้าจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำชาย/หญิง และทางเดิน



ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เชื้อล่า ศรีปทุม) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความ สูง 28 ชั้น ความสูง 99.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น ความสูง 16.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้องมีที่จอดรถยนต์ 355 คัน ปัจจุบันโครงการ ได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ

2.2.2 พื้นที่สีเขียว

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,819.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอก อาคารทั้งหมดรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,396.97 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,533 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินใต้ต้นไม้ยืนต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ ได้แก่ หางนกยูง ฝรั่ง จามจุรี บิ๊บบ กระบองเพชร หมา ก แคนา

ชั้นที่ 28 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 393.47 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ได้แก่ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ หนั่วนวลน้อย พลับพลึงหนู

ชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 28.99 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ ชั้นหลังคาได้แก่ หนั่วนวลน้อย

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ บริเวณชั้นล่าง และชั้น 28 โดยส่วนใหญ่ มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ในมาตรการฯ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซมบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง สำหรับพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา อยู่ในระหว่างปรับปรุงพื้นที่เพื่อจัดเป็น พื้นที่สีเขียวในอนาคต ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยใช้ท่อเส้น ผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าเก็บน้ำได้ จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 583.0 ลบ.ม. จากนั้นสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 154.0 ลบ.ม. รวมมีความจุ 737.0 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายัง ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำของโครงการ ดังตารางที่ 2.2.3-1



ตารางที่ 2.2.3-1 รายละเอียดของถังสำรองน้ำของโครงการ

| ถังเก็บน้ำ | จำนวน (ถัง) | รวมความจุถังสำรองน้ำ (ลบ.ม.) | สำรอง เพื่ออุปโภค - บริโภค (ลบ.ม.) | สำรองเพื่อระดับ (ลบ.ม.) |
|----------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ถังเก็บน้ำใต้ดิน | 2 | 583 | 421 | 162 |
| ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | 2 | 154 | 154 | - |
| รวม | 4 | 737 | 575 | 162 |

(1) น้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค รายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ความจุรวม 583 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 421 ลบ.ม.

- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 154 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด

(2) ระบบการจ่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบการจ่ายน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างในโครงการ สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะแยกส่วนกับระบบจ่ายน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยน้ำที่สำรองไว้ 162 ลบ.ม. จะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยใช้ขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวการจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle Fire) ของแต่ละชั้น

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทะเลสาบ 737 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ท่อ เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าเก็บน้ำใต้ จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 583.0 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 154.0 ลบ.ม. รวมมีความจุ 737.0 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ

2.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการนำมาบำบัด ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน จำนวน 4 ชุด

(1) ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการประมาณ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน



(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-4,000TC รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำพนักงาน ร้านค้า และห้องพัสดุ สามารถ รองรับได้ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-3,200TC รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ สามารถรองรับได้ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-2,200TC รองรับน้ำเสียจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สามารถรองรับได้ 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผลการดำเนินการจริง

แหล่งน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งหลังล้างห้องน้ำจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส ก่อนระบายน้ำลงทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยอยู่ที่ 80-100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถการรองรับน้ำเสียของระบบ

2.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกจากอาคารจะถูกรวบรวมนำมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดและระบายผ่านท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อท่อน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป

ผลการดำเนินการจริง

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกจากอาคารจะถูกรวบรวมนำมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดและระบายผ่านท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อท่อน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

2.2.5 การจัดการมูลฝอย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ชนิดมีฝาปิดมิดชิด และจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 22.66 ตารางเมตร โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้



(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร ความจุ 12.072 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ โดยสามารถ กักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.36 ตารางเมตร ความจุ 1,632 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ ยาง เศษผล และถุงพลาสติก ประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน

(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.19 ตารางเมตร ความจุ 11.028 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ พลาสติก ขวดแก้ว และโลหะ ประมาณ 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องมีถังรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.05 ตารางเมตร ความจุ 2.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกเครื่องพิมพ์ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง และแบตเตอรี่ โทรศัพท์ ประมาณ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถ กักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้รับการติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดไม่น้อยกว่า 50 ลิตร ไว้ทั่วบริเวณโครงการ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น

2.2.6 ระบบไฟฟ้า

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบ รักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไปให้ระบบไฟฟ้าแสงฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลด



แรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เมื่อระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง

2.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยไว้ในพื้นที่โครงการทั่วทั้งโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้ได้รับแจ้งได้ทราบ โดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Pane) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)

2) ระบบสำรองน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve)

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ ขนาด 90 ลิตร/วินาที ในท่อยืน สำรองเพื่อดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟ และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle Fire) ของแต่ละชั้น

4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 1 หัว 2 ทาง ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด

5) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ท่อยืนติดตั้งภายในอาคาร เป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ความยาว 30 เมตร และวาล์วขนาด 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

6) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคารบันไดหนีไฟของโครงการสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 2,802 คน โดย มีระยะเวลาลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 18 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)



7) จุดรวมพลจุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

8) แผนการหนีไฟทางอากาศโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคาเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยมีขนาด 10x 10 เมตร มีระดับความสูงจากพื้นดิน 99.20 เมตร

9) ความสามารถในการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ

สถานีดับเพลิงบางเขน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) นอกจากนั้นยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตพื้นที่ใกล้เคียง

ผลการดำเนินการจริง

โครงการมีการจัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และดำเนินการติดตั้งตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย โครงการมีการจัดทำแผนผังทางหนีไฟและอุปกรณ์ไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ STJ และ ST-2 เป็นบันไดที่พร้อมจัดเตรียมพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นคาตฟ้า และบริเวณชั้น 1 ที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตารางเมตร

2.2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,846 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลางและห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น

ผลการดำเนินการจริง

ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ เป็นไปตามการออกแบบทุกประการ โดยโครงการจัดมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย ส่วนระบบระบายอากาศ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย 1. ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง 2. ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลางและห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย



2.2.8 การจราจร

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเชื่อมออกสู่ถนนพหลโยธินและถนนพหลโยธิน-วิภาวดี เป็นขนาด 2 ช่องจราจร ขาเข้าและขาออกโครงการจำนวนอย่างละ 1 ช่องจราจร โดยจัดเส้นทางเดินรถภายในอาคารแบบเดินรถ 2 ทาง และเส้นทางสัญจรภายในโครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารหลัก เป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic) ความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร

2) ที่จอดรถโครงการโครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถได้จำนวน 355 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่งเชื่อมออกสู่ถนนพหลโยธินและถนนพหลโยธิน-วิภาวดี สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทางเดียว ซึ่งมีการติดตั้งป้ายและมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการและชั้นจอดรถยนต์อย่าง ชัดเจนสำหรับที่จอดรถโครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถรอบอาคาร และอาคารจอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 355 คัน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เชียงลา ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ)
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เชียงลา ศรีปทุม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1.) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) |
| 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | - |
| 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาด และสภาพอยู่ดีเสมอ กรณีพบว่า ทางเดินและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาด และ สภาพอยู่ดีเสมอ กรณีพบว่า ทางเดิน และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - | - |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2.) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน | โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - |
| 2. จัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | โครงการจัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) |
| 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิง การคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ,2543) | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) |
| 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) |
| 6.หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากถนน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | - |
| 7.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | โครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | - |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | - |
| 5.ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มีการจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เนื่องจากไขมันภายในโครงการยังมีปริมาณที่น้อย | - | ภาคผนวก ค1 |
| 6.ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทีมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีด จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทีมโรงงาน อุตสาหกรรมมาสุบตะกอนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | - | ภาคผนวก ค1 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | โครงการได้ดำเนินปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา (ต่อ) 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินความจุรวม 583 ลบ.ม.โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าความจุรวม 154 ลบ.ม.สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 575ลบ.ม.ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.53 ลบ.ม./วันโครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1 วัน | โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการรวม 281.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับใช้ได้น้อย 1 วัน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - |
| 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 7) |
| 4. รมรงคิให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | โครงการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ 1.) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอนเป็นต้น | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) |
| 2.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) |
| 3. จัดให้มีห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ | โครงการจัดให้มีห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ | - | - |
| 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน เช่น -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือจวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ -เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล -วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ -ไม่ปล่อยสิ่งสกปรก เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาส การนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ | โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้ บริการใช้ว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ 4.-ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ | โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้ บริการใ้ว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) |
| 5.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) |
| 6.ขจัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ | โครงการจัดให้พนักงานขจัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ | - | - |
| 7. ถ้าเห็นความสกปรกคาบตะไคร้ควรทำความสะอาดทันที | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสม่ำเสมอเมื่อเห็นความ สกปรก | - | - |
| คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.) โครงการสร้างและความปลอดภัยสระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนัง เรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย | สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) |
| 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดนั้ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง พื้นทึ้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้นและห้ามว่ายน้ำ เข้าไปในบริเวณนั้น | โครงการจัดให้กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดนั้ให้ เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งพื้นทึ้นให้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 20) |
| 3.ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบเช่น บริเวณ บอดร์ประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้นจัดให้มีราขระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | โครงการมีการจัดติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบ เช่น บริเวณบอดร์ประกาศหน้าห้องแต่งตัว | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) |
| 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม | โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 14) |
| 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) |
| 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) |
| 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - | - |
| 9. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) |
| 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 17) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 11.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน | โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 18) |
| 12.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) |
| 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน | โครงการ ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 19) |
| 14.หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | - | - |
| 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | โครงการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบ ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด | - | - |
| 2.จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกันกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นแทนดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกันกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัส ดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสีย ออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับระบบบำบัด ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม</p> | <p>โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดินโดยให้มี ระยะเวลาในการสัมผัสและโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับระบบ บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | - | - |
| <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> | - | - |
| <p>5.ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มี การจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เนื่องจากไขมันภายในโครงการยังมีปริมาณที่น้อย</p> | - | ภาคผนวก ค1 |
| <p>6.ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกํิโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบทเตอร์ เวลล์ กรีด จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> | <p>โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | - | ภาคผนวก ค1 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 7.จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์เวลา 09.00-15.00น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน | โครงการจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน | - | - |
| 8.ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง | โครงการมีการประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง | - | - |
| 9.จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | โครงการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 10.ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด | โครงการจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 11.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง | โครงการให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ 1.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 22-23) |
| 2.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบัก | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบัก | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) |
| 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | - | - |
| 4.ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินมีปริมาตร 853 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 849 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ | โครงการมีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำไว้ในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มี ห้องพักแต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้มและจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย กัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขต จตุจักรมาจัดเก็บต่อไป | โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูล ฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด | - | ภาคนวกร ข (รูปที่ 26) |
| 2.จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำ ชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอย ดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอย ันตรายจำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณส่วนพัก ขยะอันตราย) | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยที่มีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยมีจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง และถังขยะติดเชื้อ | - | - |
| 3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละ ประเภท | โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถัง มูลฝอยแต่ละประเภท | - | ภาคนวกร ข (รูปที่ 27) |
| 4.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดย บรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุ | โครงการกำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรื ้น้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุ | - | - |
| 5.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย | โครงการกำชับให้พนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆยัง ห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6.ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการ และ ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนน พหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็น ห้องคอนกรีตเสริม เหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | - | ภาคนวกร ข (รูปที่ 26) |
| 7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | - |
| 8.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น | โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่ มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - | - |
| 9.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการจัดให้ห้องขยะรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 10.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้เก็บโครงการ | โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้เก็บโครงการ | - | - |
| 12.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน | โครงการควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน | - | - |
| 13.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง | โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค2 |
| 14.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | ขณะการเข้าติดตามมาตรการ เดือนตุลาคม 2568 โครงการมีขยะมูลฝอยไม่เพียงพอที่ประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ | - | - |
| 15.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย | โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 27) |
| 16.จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น | โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) |
| 17.จัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถัง จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/ สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขต | โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะรวม | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 18. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด | - | - |
| 19. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้น พักอาศัยทุกวันวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม | โครงการจัดให้พนักงานเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้น พักอาศัยทุกวันรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม | - | - |
| 20. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ | - | - |
| 21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ | - | - |
| 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 23.โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับ ก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 24.168 ลบ.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.0277 ลบ.ม/วินาที มาเชื่อมกับระบบ Biofilter ขนาดเพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดขนาด 5.06 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพัก | โครงการได้ใช้เครื่องปรับอากาศช่วยระบายอากาศจากห้องพักขยะรวม | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 29) |
| 3.5 ไฟฟ้า 1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) |
| 3.6 อนุรักษ์พลังงาน 1.มาตรการโดยเจ้าของโครงการ -ติดตั้งอุปกรณ์เกินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร -ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัด พลังงานและอายุใช้งานแบบยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น | โครงการจัดให้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน | - | - |
| -ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ของโครงการ และโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต | | ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 อนุรักษ์พลังงาน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานเป็นต้น | โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟอย่างประหยัด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) |
| - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ออกแบบ ตัวอาคาร ให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ | วิศวกรได้ออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกและระบายอากาศได้ เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 32) |
| - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพัก - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำ คู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก ห้อง | โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย | - | - |
| - ธรงคืให้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาปิดหลังใช้งาน” บริเวณสวิตช์ไฟ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 51) |
| -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | - |
| -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์ เย็นตัวกรองอากาศและ ตรีระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะ หนาเกินไปเพื่อเป็นกรประหยัดไฟฟ้า | โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 33) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้ร่วมทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้ จะมีปฏิกิริยาไวต่อ ก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และ ควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟ หรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดานดักจับควันครอบคลุม พื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควัน ได้แก่ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงงเดิน ห้อง นิติบุคคล ห้องควบคุม และห้องชุดพักอาศัย | <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่ เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.</p> | - | <p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 34)</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|----------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของ อุณหภูมิ เปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน หนึ่งนาทีกในส่วนของผู้รับ ความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมา ในช่อง ระบายทำให้เกิดความ ดันสูง จนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกแตกกันทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่อง ตรวจจับความร้อนสามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความ ร้อน ได้แก่ ห้องขยะที่จอดรถห้องน้ำและห้องชุดพักอาศัย</p> <p>- ปุ่มมกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้ง สัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้ รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุ จะมีแท่งแก้ว หรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนักมีป้ายแสดง "FIRE"และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจนอุปกรณ์แจ้งสัญญาณ อัคคีภัย จะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ รับทราบการติดตั้งปุ่มมกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณ บันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ</p> | <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่ เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท.</p> | - | <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|----------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย - สำหรับอาคารจอดรถโครงการไม่จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : H) เพราะอาคารจอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งทำให้มีลมเข้ามาภายในอาคารตลอดจึงทำให้ระบบดังกล่าวไม่สามารถทำงานได้ | <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.</p> | - | <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p> |
| <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว มีลักษณะเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและไขเป็นหัว รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบ ท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด 150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่ง จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) | <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า และระบบท่อเย็นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งตู้ FHC ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ บริเวณทางเดินหน้าอาคาร A และบันไดของอาคาร B และโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | - | <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้ง ชั้นละ 3 จุดที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟโดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสาย ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้</p> | | | |
| <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1, ST2 และ บันได ST3 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 18 นาที บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพัก บันไดติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอก</p> | <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าโดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง ทนทาน และจัดให้มีระบบระบายอากาศแต่ละชั้นเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ให้เห็นชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย</p> | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 35) |
| <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>- จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพล ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน ($1,096.02/2,802 = 0.34$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ทั้งนี้</p> | <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดย ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ</p> | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>-จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการ พักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เก็บกวาดขยะกิ่งก้านและใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน • ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอด | | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) |
| 5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) |
| 6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพจัดให้มีการอบรม และ ชักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพจัดให้มีการอบรม และ ชักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ระบบระบายอากาศ 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกัน | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | - |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,819.13 ตร. | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ของโครงการอย่างเพียงพอ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) |
| 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาด ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม ขึ้นไป | โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 47) |
| 3.8 การจราจร 1จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 40) |
| 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านทาง-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร | โครงการได้มีการ จัดทำสติ๊กเกอร์ ผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านทาง-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | โครงการมีจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) |
| 4. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | โครงการมีติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) |
| 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกขน บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลง ชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น | โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกขน บริเวณทางโค้งมุมอาคารเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 42) |
| 6. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าได้จอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิเฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร | โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าได้จอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิเฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 43) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | - |
| 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) |
| 9. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคลรวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้อง กับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะรวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญ วันอาจจะส่งผล กระทบไปสู่การจราจรภายนอก | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสีย ค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการหากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที | โครงการกำหนดให้รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสีย ค่าที่จอด รถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 44) |
| 11.ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัด จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน ต่อครั้งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนน พหลโยธินและถนนซอยพหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออก โครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจาก โครงการ | โครงการจัดให้มีดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดย ให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) |
| 12. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ | วิศวกร ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | - | - |
| 13. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันทั้งนี้ต้อง เอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุด ที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า- ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น | วิศวกรออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 14. ปากขอถนนเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่ จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขีรถยนต์ เข้า-ออก โครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น | โครงการปากขอถนนเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่ จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ | - | - |
| 15. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา | - | ภาพผนวก ข (รูปที่ 40) |
| 16 .จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมีบริการรถไฟฟ้าสีเขียวช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ห่างจาก | โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร เส้นทางลัด และหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) โครงการประมาณ 1.00 กิโลเมตร ซึ่งเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้นแนวทางการจัดการระบบการจราจรภายในโครงการตามความเห็นจากสำนักการจราจรและขนส่ง 1. เปิดทางเข้าออกจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออก สู่ถนนพหลโยธินมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้เป็นระยะ 29.02 ม. และแบบขยายทางเข้าออกถนนพหลโยธิน | โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดฯ | - | - |
| 2. เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออก สู่ถนนทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิตมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ เป็นระยะ 9.92 ม.และจัดให้มีการเปิดทางเข้าออกรถด้านขาเข้าโครงการฯ กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร | โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดฯ | - | - |
| 3. จัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลในอนาคตและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการปิดกั้น โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องทั้งหมด | โครงการจัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลในอนาคตและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการ ปิดกั้น | - | - |
| 4. ติดคันหินทางเท้าลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ติดไว้และไม่ใช้แล้วบริษัทฯ จะดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด | โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดฯ | - | - |
| 5.โครงการจะติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 6. แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯและจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุก กล้องเป็นเวลาไม่น้อย 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ | โครงการจัดให้มีการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการฯและจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ การจราจร | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 39) |
| 7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของ รถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ | โครงการกำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการฯเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ | - | - |
| 8. ออกแบบจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อบริการให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรในโครงการของ ผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย | โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ ชัดเจน เพื่อบริการให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรในโครงการของ ผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) |
| 9. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าออกได้ สะดวก และหากมีการติดตั้งจุด รับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้ง จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้จะจัดตำแหน่งที่จอด รถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการฯโครงการฯ | โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อเข้าออกได้สะดวก | - | - |
| 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยว เข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลา เร่งด่วน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 11. บริหารการจราจรภายในให้สะดวกมิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนน ประชาอุทิศรวมถึงถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออก รถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจร และขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้อง เป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด | โครงการจัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวกมิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนประชาอุทิศรวมถึงถนนโดยรอบของโครงการฯ | - | - |
| 12. จำทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯมีความ ปลอดภัยพ่นอมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและ ชะลอความเร็ว | โครงการจัดมีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการฯ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) |
| 13. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศน วิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดเวลาทางเข้า-ออกทางโครงการฯ | โครงการจัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯจัดทำ เครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดเวลาทางเข้า- ออกทางโครงการฯ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 42) |
| 14. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทาง เข้า-ออกทางโครงการฯ | โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทาง ตลอดแนวทางเข้า-ออกทางโครงการฯ | - | - |
| 15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน บริเวณภายในโครงการฯ | โครงการจัดให้มีพื้นที่การจอดสำหรับรถจักรยานยนต์ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 43) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 5 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ | โครงการจัดบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 43) |
| 17. หากโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งสถานีบริเวณหน้าโครงการฯ ส่งผลกระทบกับทางเข้า-ออกหน้าโครงการทำให้ทางเข้า-ออกที่ได้รับพิจารณาเปลี่ยนแปลงไม่บริษัทจะแจ้งให้สำนักงานการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่อีกครั้งพร้อมเป็นผู้รับผิดชอบของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น | โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 18. โครงการฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงาน การจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่ | โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3.9 การใช้ที่ดิน กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิดตามข้อกำหนด | วิศวกรได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 พื้นที่สีเขียว 1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | - | - |
| 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) |
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | - | - |
| - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น | โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น | - | - |
| - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย | โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่สีเขียวและทางเดิน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 45) |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือวิธีการประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) |
| <ul style="list-style-type: none"> - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ | โครงการมีการออกแบบตัวอาคารโดยใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 32) |
| <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ | โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศและลดพลังงานให้แสงสว่าง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 32) |
| <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 46) |
| <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ ผู้พักอาศัยทุกห้อง | โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) |
| <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 48) |
| 3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร | โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 39) |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก จราจร และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 40) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยและด้านการบด บังแสดงแดด และทิศทางลมอย่างเคร่งครัด | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการ มูลฝอยและด้านการบดบังแสดงแดดและ ทิศทางลมอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้อยู่อาศัย บริเวณโดยรอบโครงการ | โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข | - | - | - |
| 4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | - |
| 2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการจัดให้มีสันนุนลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ 3.ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ | วิศวกรได้มีการออกแบบพื้นที่ จอดรถให้มีระบบระบายอากาศธรรมชาติ | - | - |
| 4.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - |
| 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) |
| ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | - |
| 2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | โครงการจัดให้มีจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 48) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3.ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p> | <p>ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</p> | - | <p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 48)</p> |
| <p>2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> | <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> | - | <p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 49)</p> |
| <p>3.ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> | <p>ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</p> | - | <p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 43)</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากพบว่าถังเก็บน้ำมีความสกปรก รีบดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที</p> | - | <p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 7)</p> |
| <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> | <p>โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย</p> | - | - |
| <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> | <p>โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ และตรวจสอบว่าไม่มีการปนเปื้อนของสารกับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบการปนเปื้อน รีบดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทันที</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1.ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>โครงการจัดให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย</p> | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 50) |
| <p>2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> | <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มี เศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร</p> | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 22) |
| <p>3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร</p> | <p>โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร</p> | - | - |
| <p>4.ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</p> | <p>โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย</p> | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 50) |
| <p>5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ</p> | <p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร</p> | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) |
| <p>6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> | <p>โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 7.จัดให้มีการฝัาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | โครงการจัดจัดให้มีการฝัาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม | - | - |
| 8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร | โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 52) |
| 9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค2 |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น 1.นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | โครงการมีกฎระเบียบละให้ผู้อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) |
| 3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) |
| 4.ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | โครงการควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ 1.) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) |
| 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ | โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ | - | - |
| 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดคลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาส การนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ติด ไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ 1.) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) |
| 6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ | - | - |
| 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ | - | - |
| 2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย | โครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) |
| 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น | โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 20) |
| 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น | โครงการจัดให้มีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบบริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว | - | - |
| 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 54) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ 2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการจัดให้มีการทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) |
| 6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม | โครงการได้มีการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 14) |
| 7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีการวางแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) |
| 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) |
| 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ | - | - |
| 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรรณีนาคอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) |
| 11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 17) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ 2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) 12. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดารวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีการติดประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณภายในโครงการ เพื่อสำหรับขอความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 18) |
| 13. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน กรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน กรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - | - |
| 14. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน | โครงการจัดให้มีการติดป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงเขตพื้นที่สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 19) |
| 15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | หากทางโครงการพบว่าสภาพสระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ มีความชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - |
| 16. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 17) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.มคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ1.553.19ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูกได้แก่ ทางนกกยุง แคนา เป็นต้น ซึ่งพื้นที่ไม่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ ซึ่งพื้นที่ไม่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) |
| 2.ดูแลสภาพพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) |
| 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | - |
| 4.กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้ไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่นความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ | โครงการเลือกสีอาคารให้ไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่นความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 32) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2) การบดบังแสงแดด</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ คิวเวลอปเมนต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กันได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความแสงแดด เสียหายจากเหตุดังกล่าว</p> | <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2.) การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>3.) การบดบังทิศทางลม</p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> | <p>วิศวกรได้มีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> | - | <p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 32)</p> |
| <p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เมนท์จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> | <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>3.) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แกรนต์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | | | |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>4.) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่องที่ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัทแกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 5.) ความเป็นส่วนตัว 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับ บริเวณ โดยรอบโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) |
| 2.กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน | โครงการกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน | - | - |
| 3.ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย | โครงการจัดให้มีติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย | - | - |
| 5.) การประชาสัมพันธ์โครงการ 1.จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ | โครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณพื้นที่สวนกลาง | - | - |
| 2.จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 5.) การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) 3.โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | จากการติดตามมาตรการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ | - | - |
| 6.) การมีส่วนร่วมของประชาชน สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | - | - |
| 7.) การรับเรื่องร้องเรียน -จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน | โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน | - | - |



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด |
|---|---|--|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด) | pH Total Dissolved Solids Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด) | Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|---|---|--|------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มี ความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ | <u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - |
| 2. คุณภาพอากาศ | - ตรวจสอบพื้นที่ สี เขียว ภายในโครงการให้มีสภาพอยู่ เสมอ - ตรวจสอบบริเวณบนถนน ทางเดินรถ ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ | <u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวทางเดินรถและป้าย จราจรในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอและ ตรวจสอบบริเวณบนถนนทางเดินรถ ระยะเวลา เปิดดำเนินการ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - |
| 3. เสียง และความสั่นสะเทือน | - ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ระยะเวลาเปิด ดำเนินการและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ | <u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการและป้าย จราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|---|--|------------------------------|
| 4. การใช้น้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิว เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้ อยู่สภาพดีไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | <u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำ หน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดเสียหาย ช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายใน โครงการ | - |
| 5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน | - ตรวจสอบระบบการทำงานของ ของระบบไฟฟ้าโครงการ | <u>พารามิเตอร์</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการมอบหมายให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบ ระบบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการอยู่ เสมอ | - |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ มีมูลฝอยตกค้าง | <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาด ห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมและมี การจัดปริมาณขยะในแต่ละวันเป็นประจำทุกวัน | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|---|--|--|------------------------------|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 2 จุดคือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | <u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - บีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้(TDS) - ซัลไฟด์(Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน(Fat,Oil and Grease) <u>ความถี่</u> - สถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบท บัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละวัน และจำกัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 | โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ จตุจักรและได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือ สำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๐๕๖ | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|---|--|---|------------------------------|
| 8. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำ ท่วม | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ | <u>พารามิเตอร์</u> - รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดเวลา ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดเสียหายช่าง เทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ | - |
| | - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอน | <u>พารามิเตอร์</u> - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ | - |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดการให้มี การอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัย | <u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ภาค กิจ อบรมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกชนิดให้มีการพร้อมใช้งานตลอดเวลา | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|---|--|------------------------------|
| 10. การระบายอากาศ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ | <u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำ การตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง | - |
| 11. การจราจร | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถและป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สภาพดีอยู่เสมอ | <u>พารามิเตอร์</u> - ทางเดินรถและป้ายจราจรภายใน โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้ สภาพดีอยู่เสมอ | - |
| 12. การบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | - จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | <u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี | ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|---|---|---|------------------------------|
| 13. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่าย น้ำระบบคลอรีน | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณลึกและบริเวณน้ำตื้น | <u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จเป็น เวลา 1 ปี | โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2 | - |
| | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำ ตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด | <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิด โรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> | โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2 | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|---|--|---|------------------------------|
| 1) คุณภาพสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ) | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก แลบริเวณ น้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อ ตรวจวัดขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด | <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2 | - |
| 2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวันตลอด ระยะเปิดและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง | โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|---|--|--|------------------------------|
| 2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหาย ให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที | - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ | โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - |
| | - ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวันตลอด ระยะเปิดและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที | ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางวัน - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและที่ล้างตัวสำหรับ หรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอและมีป้าย แสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ใน สภาพดีเสมอ | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|---|--|---|------------------------------|
| 14. สุนทรียภาพ | - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำ เขตที่ดิน | <u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ ล้ำเขตพื้นที่อยู่สม่ำเสมอ | - |
| 15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจาก การเปิดดำเนินการของโครงการ | ติดตั้งกล่องรับความเห็น บริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับ เรื่องร้องเรียนในช่วง ระยะก่อสร้างตั้งผังการรับ เรื่องร้องเรียนโครงการ | <u>พารามิเตอร์</u> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - |



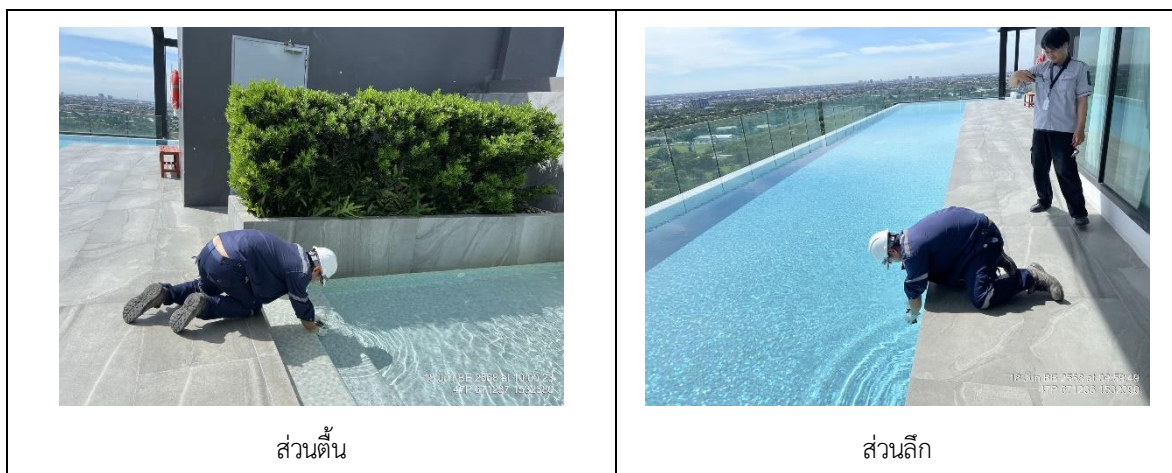
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โดยทางโครงการ เซียล่า ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๐๕๖

4.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ เซียล่า ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.1-2



รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| | | 09/07/2568 | 20/08/2568 | 17/09/2568 | -/10/2568 | 07/11/2568 | 09/12/2568 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | * | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Escherichia coli</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| Chlorine | mg/L | - | - | - | - | - | 0.7 | 0.6-1.0 |
| Chloride | mg/L | - | - | - | - | - | 166 | ≤ 600 |
| N-Ammonia | mg/L | - | - | - | - | - | 1.1 | ≤ 20 |
| Nitrate | mg/L | - | - | - | - | - | 1.5 | ≤ 50 |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

* หมายถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระปิดปรับปรุง



ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| | | 09/07/2568 | 20/08/2568 | 17/09/2568 | —/10/2568 | 07/11/2568 | 09/12/2568 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | * | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Escherichia coli</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| Chlorine | mg/L | - | - | - | - | - | 1.1 | 0.6-1.0 |
| Chloride | mg/L | - | - | - | - | - | 214 | ≤ 600 |
| N-Ammonia | mg/L | - | - | - | - | - | < 0.14 | ≤ 20 |
| Nitrate | mg/L | - | - | - | - | - | 1.2 | ≤ 50 |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

* หมายถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระปิดปรับปรุง



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ทางโครงการ เขียลล่า ศรีปทุม ได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๐๕๖

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พี คัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ Escherichia coli ปริมาณ Staphylococcus aureus และปริมาณ Pseudomonas aeruginosa มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)โครงการ เขียลล่า ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียลล่า ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ (1) จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย (2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen เทียบผลการตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-7



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| | | 27/01/2567 | 15/02/2567 | 14/03/2567 | 11/04/2567 | 13/05/2567 | 06/06/2567 | |
| pH | - | 7.4 | 7.6 | 7.3 | 7.4 | 7.4 | 7.6 | 5-9 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 174 | 242 | 310 | 334 | 392 | 416 | ≤ 500 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 39.2 | 6.6 | 22.2 | 12.6 | 17.9 | 12.0 | ≤ 30 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 41.3 | 10.2 | 33.2 | 41.9 | 18.9 | 19.1 | ≤ 20 |
| Oil and Grease | mg/L | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 2.0 | ≤ 20 |
| Sulfide | mg/L | <0.60 | <0.60 | < 0.60 | 0.60 | <0.60 | < 0.60 | ≤ 1.0 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 52 | 58 | 30 | 13.24 | 30 | 26.08 | ≤ 35 |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| | | 26/07/2567 | 14/08/2567 | 30/09/2567 | 31/10/2567 | 26/10/2567 | 11/12/2567 | |
| pH | - | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.2 | 7.1 | 7.3 | 5.5-9.0 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 368 | 338 | 464 | 319 | 262 | 232 | ≤ 1,000 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 13.6 | 15.8 | 14.6 | 32.6 | 43 | 40.8 | ≤ 30 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 15.8 | 17.0 | 19.7 | 7.2 | 17.1 | 18.4 | ≤ 20 |
| Oil and Grease | mg/L | < 2.0 | < 2.0 | 2.5 | 2.4 | 2.2 | 2.5 | ≤ 20 |
| Sulfide | mg/L | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | ≤ 1.0 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 24.59 | 43.33 | 38.23 | 38.21 | 34.05 | 30.12 | ≤ 35 |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| | | 27/01/2567 | 15/02/2567 | 14/03/2567 | 11/04/2567 | 13/05/2567 | 06/06/2567 | |
| pH | - | 7.6 | 7.6 | 7.4 | 7.4 | 7.5 | 7.8 | 5-9 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 184 | 240 | 322 | 326 | 388 | 340 | ≤ 500 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 5.1 | 13.3 | 7.0 | 5.5 | 8.4 | <5.0 | ≤ 30 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 20.6 | 8.0 | 14.6 | 6.5 | 7.6 | 7.1 | ≤ 20 |
| Oil and Grease | mg/L | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 2.0 | ≤ 20 |
| Sulfide | mg/L | <0.60 | <0.60 | < 0.60 | 0.60 | <0.60 | < 0.60 | ≤ 1.0 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 9.2 | 67 | 33 | 15.05 | 23 | 21.12 | ≤ 35 |

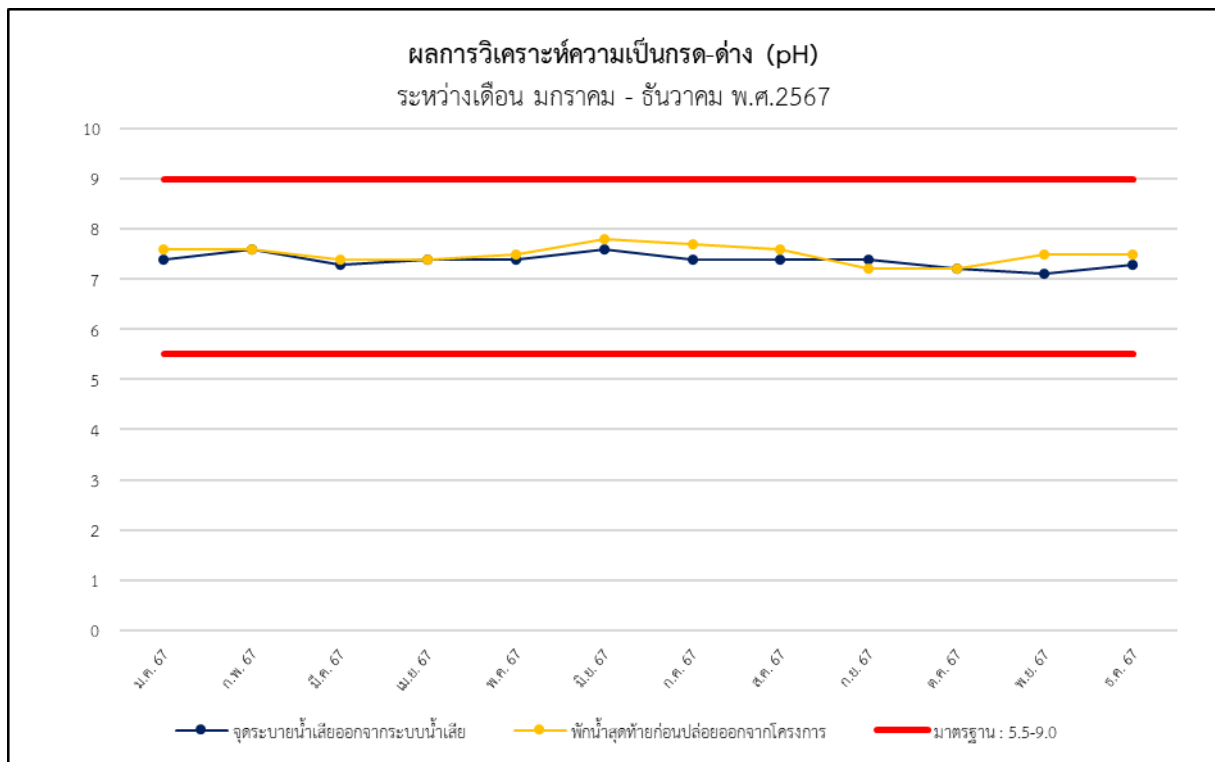
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ

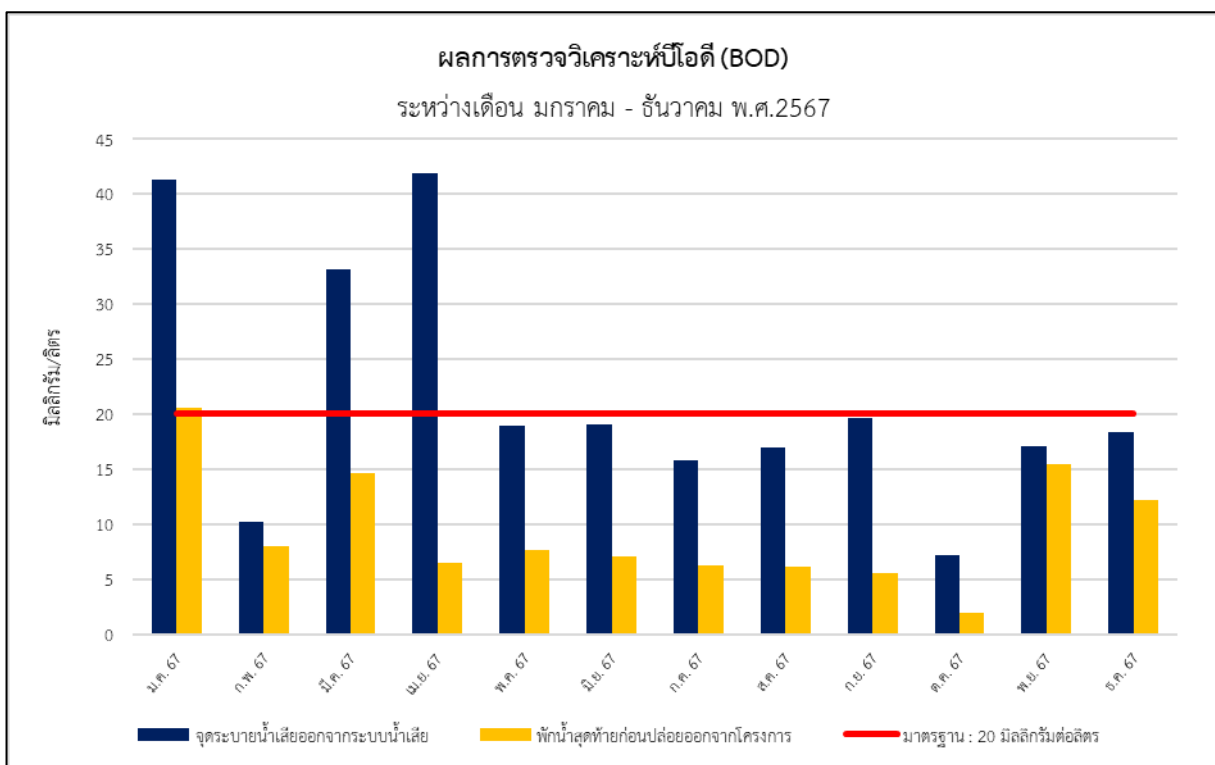
| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| | | 26/07/2567 | 14/08/2567 | 30/09/2567 | 31/10/2567 | 26/10/2567 | 11/12/2567 | |
| pH | - | 7.7 | 7.6 | 7.2 | 7.2 | 7.5 | 7.5 | 5.5-9.0 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 318 | 360 | 435 | 334 | 240 | 166 | ≤ 1,000 |
| Total Suspended Solids | mg/L | < 5.0 | 9.9 | < 5.0 | 5.8 | 7.7 | 9.6 | ≤ 30 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 6.3 | 6.1 | 5.6 | < 2.0 | 15.4 | 12.2 | ≤ 20 |
| Oil and Grease | mg/L | < 2.0 | < 2.0 | < 2.0 | < 2.0 | < 2.0 | < 2.0 | ≤ 20 |
| Sulfide | mg/L | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | ≤ 1.0 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 20.33 | 34.62 | 17.94 | 38.58 | 27.13 | 36.09 | ≤ 35 |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



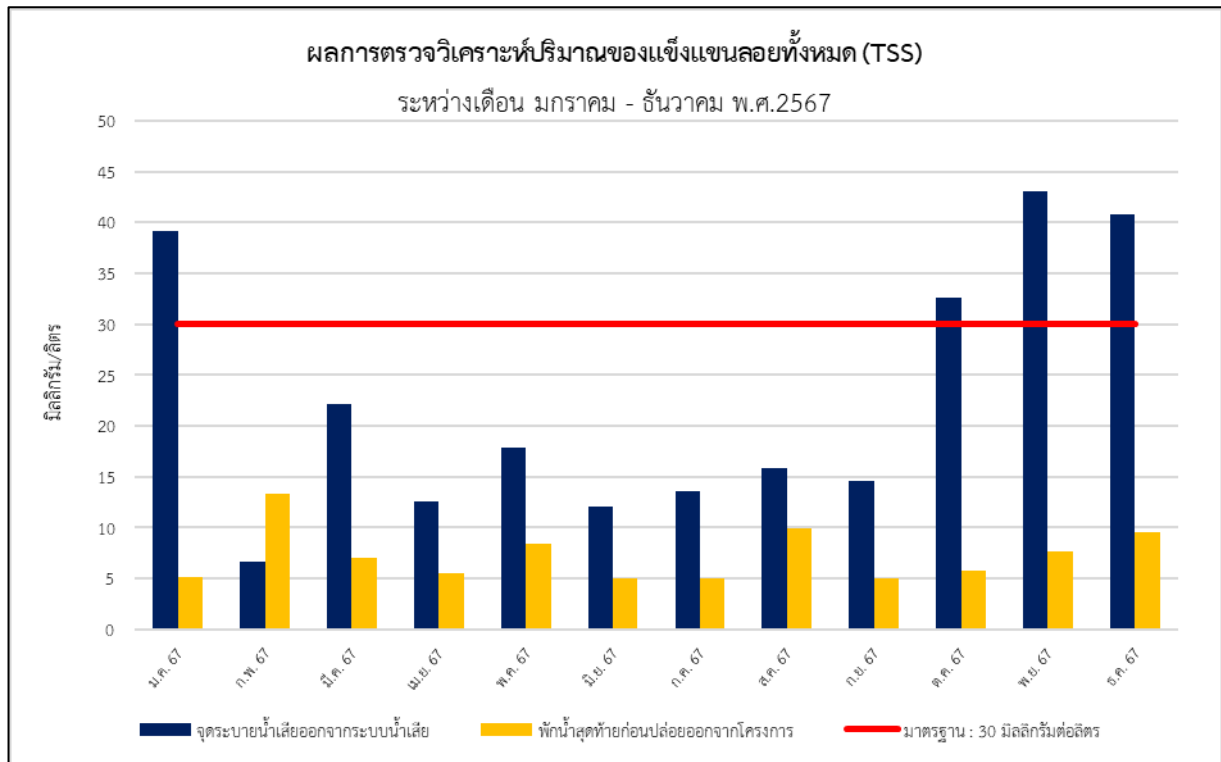


รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

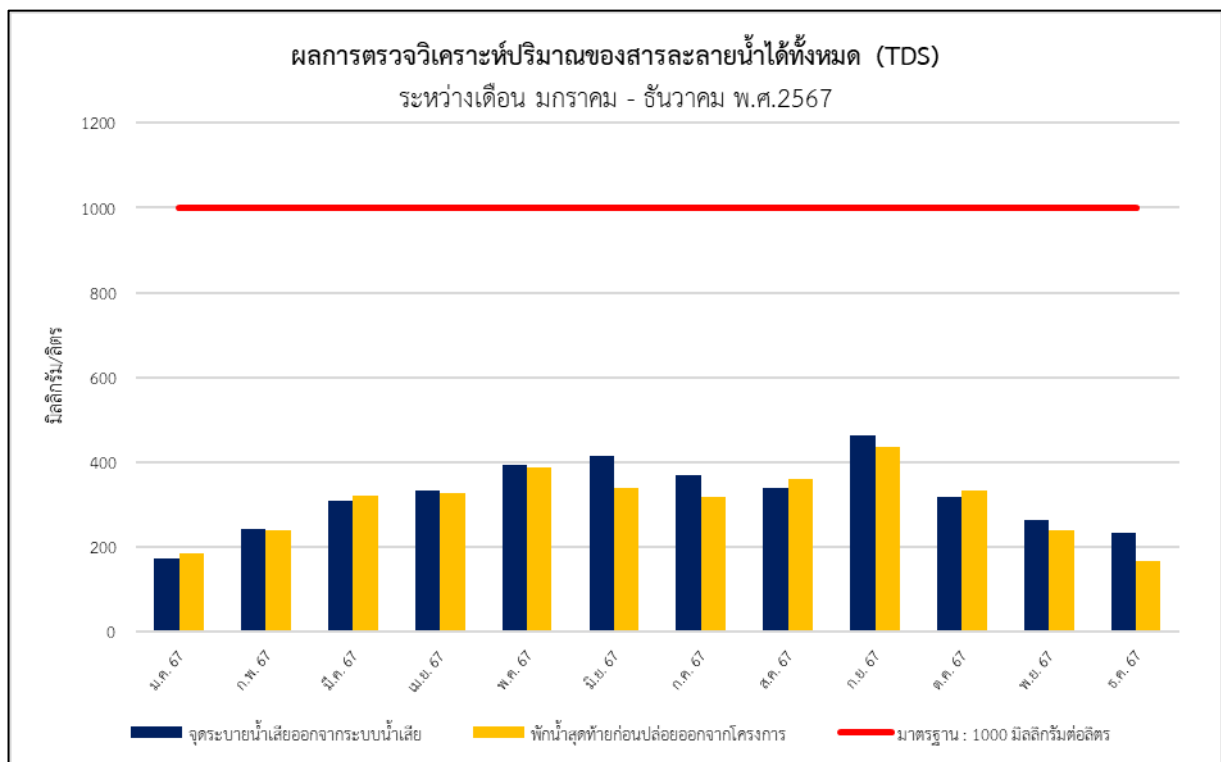


รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



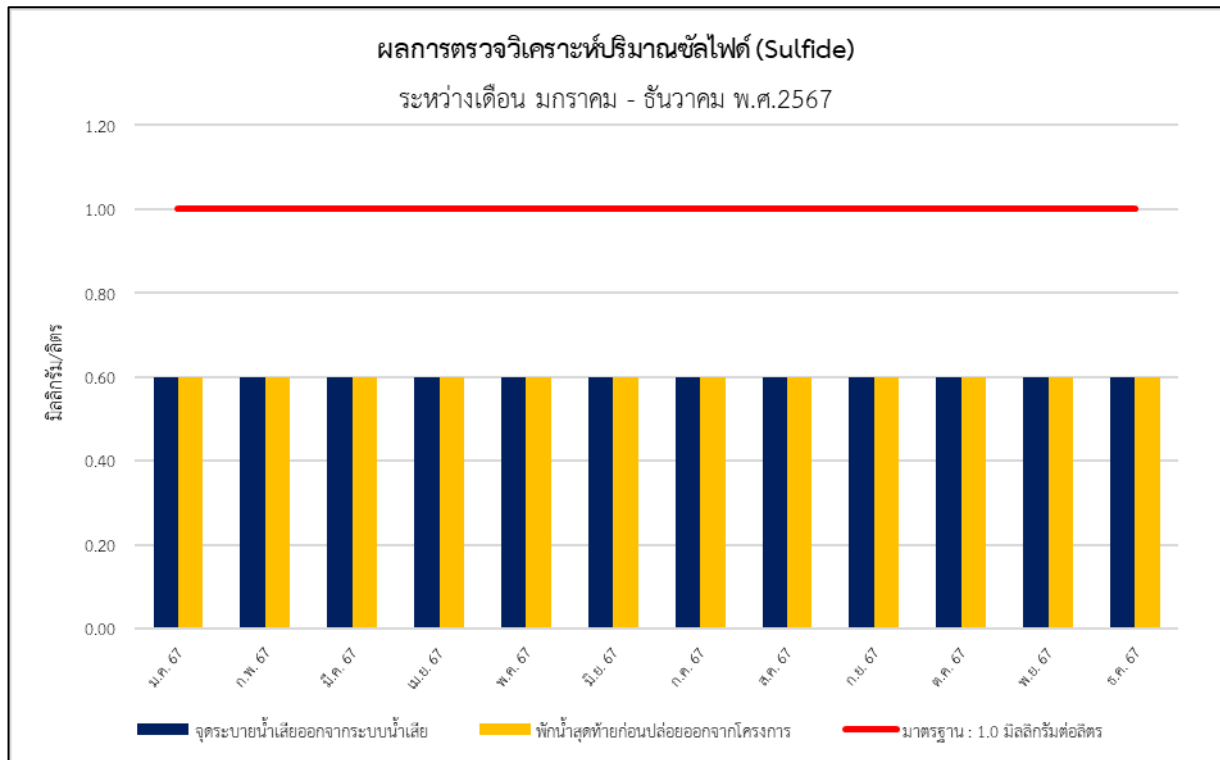


รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

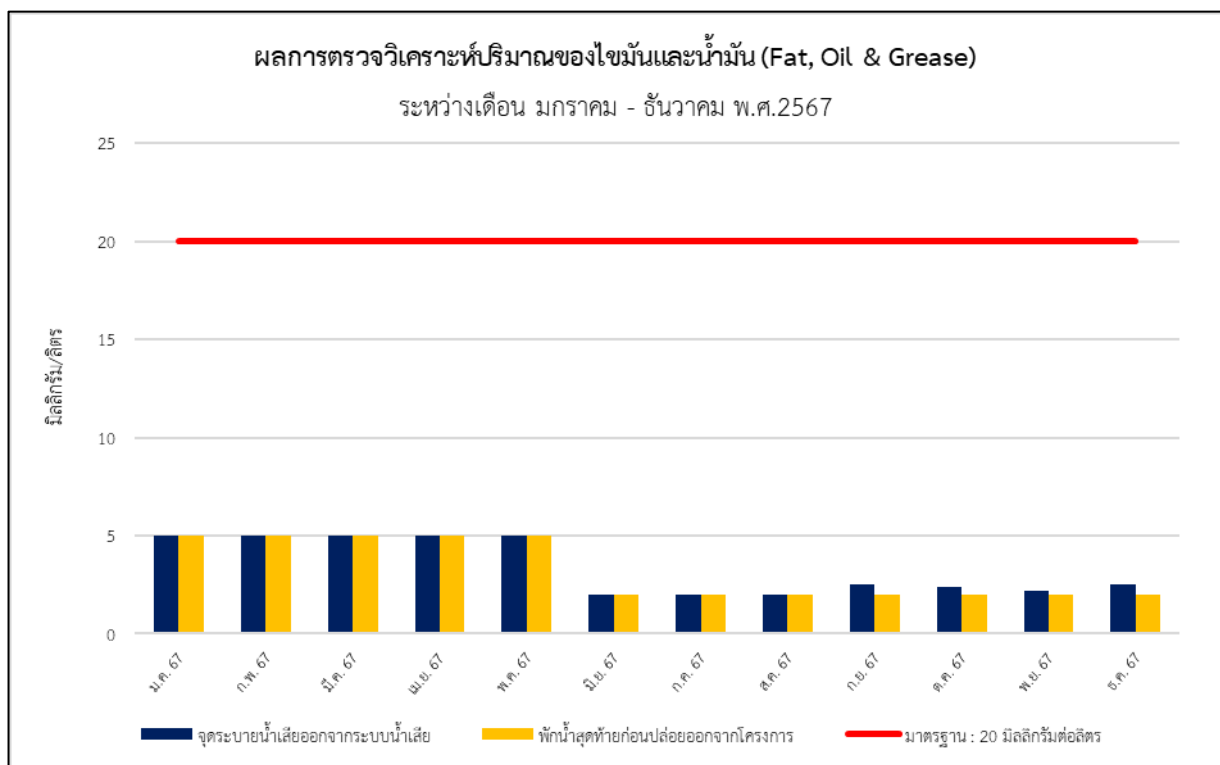


รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



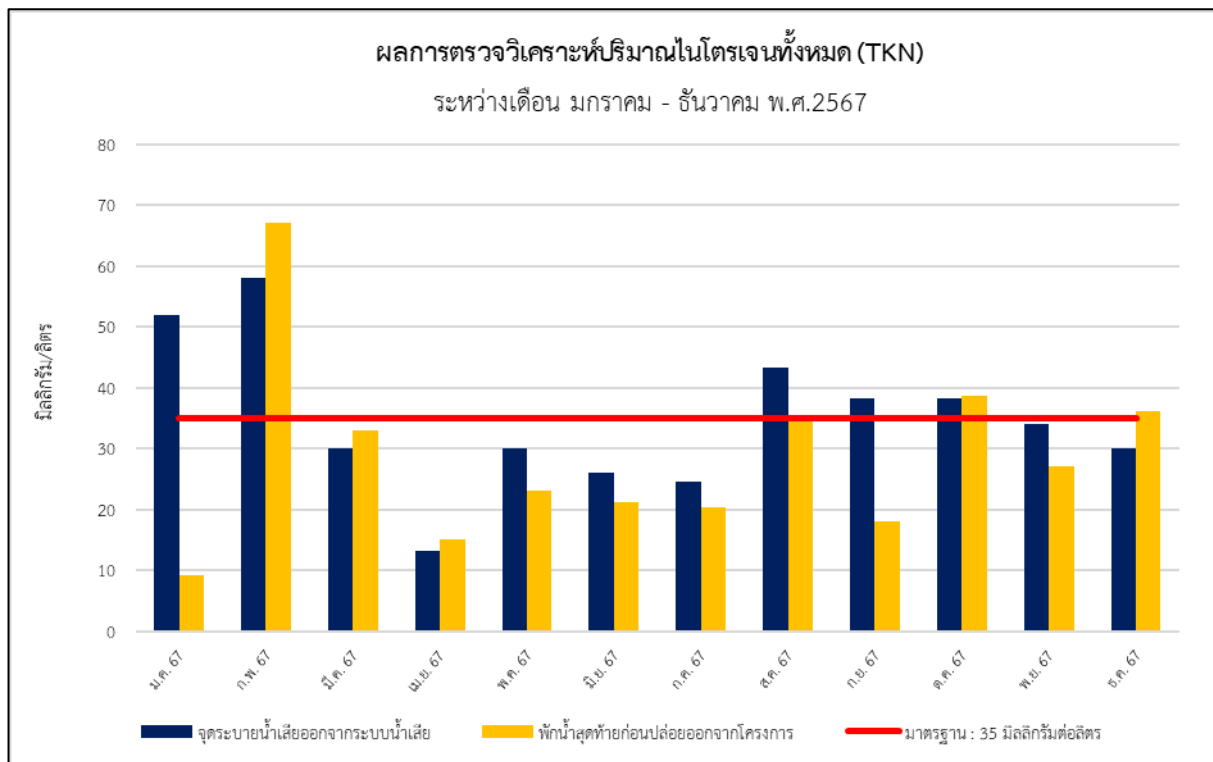


รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)





รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ.2568 จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ *Escherichia coli* ปริมาณ *Staphylococcus aureus* และปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* เปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-3 ถึงตารางที่ 4.3-4



ตารางที่ 4.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| | | 27/01/2567 | 15/02/2567 | 14/03/2567 | 11/04/2567 | 13/05/2567 | 06/06/2567 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Escherichia coli</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| | | 26/07/2567 | 14/08/2567 | 30/09/2567 | 31/10/2567 | 26/11/2567 | 11/12/2567 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Escherichia coli</i> | In 100 ml | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | In 100 ml | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | In 100 ml | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| Chloride | mg/L | - | - | - | 1,141 | - | - | ≤ 600 |
| Ammonia | mg/L | - | - | - | 0.63 | - | - | ≤ 20 |
| Nitrate | mg/L | - | - | - | 1.024 | - | - | ≤ 50 |
| Total Chlorine | mg/L | - | - | - | < 0.1 | - | - | - |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| | | 17/01/2568 | 18/02/2568 | 19/03/2568 | 09/04/2568 | 28/05/2568 | 18/06/2568 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Escherichia coli</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| | | 09/07/2568 | 20/08/2568 | 17/09/2568 | -/10/2568 | 07/11/2568 | 09/12/2568 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | * | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Escherichia coli</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| Chlorine | mg/L | - | - | - | - | - | 0.7 | 0.6-1.0 |
| Chloride | mg/L | - | - | - | - | - | 166 | ≤ 600 |
| N-Ammonia | mg/L | - | - | - | - | - | 1.1 | ≤ 20 |
| Nitrate | mg/L | - | - | - | - | - | 1.5 | ≤ 50 |

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

* หมายถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระปิดปรับปรุง



ตารางที่ 4.3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 27/01/2567 | 15/02/2567 | 14/03/2567 | 11/04/2567 | 13/05/2567 | 06/06/2567 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Escherichia coli</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| | | 26/07/2567 | 14/08/2567 | 30/09/2567 | 31/10/2567 | 26/11/2567 | 11/12/2567 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Escherichia coli</i> | In 100 ml | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | In 100 ml | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | In 100 ml | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | ไม่พบ |
| Chloride | mg/L | - | - | - | 1,078 | - | - | ≤ 600 |
| Ammonia | mg/L | - | - | - | 0.60 | - | - | ≤ 20 |
| Nitrate | mg/L | - | - | - | 1.022 | - | - | ≤ 50 |
| Total Chlorine | mg/L | - | - | - | < 0.1 | - | - | - |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 17/01/2568 | 18/02/2568 | 19/03/2568 | 09/04/2568 | 28/05/2568 | 18/06/2568 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Escherichia coli</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected | Not Detected |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| | | 09/07/2568 | 20/08/2568 | 17/09/2568 | —/10/2568 | 07/11/2568 | 09/12/2568 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | * | < 1.8 | < 1.8 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Escherichia coli</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL | Not Detected | Not Detected | Not Detected | * | Not Detected | Not Detected | Not Detected |
| Chlorine | mg/L | - | - | - | - | - | 1.1 | 0.6-1.0 |
| Chloride | mg/L | - | - | - | - | - | 214 | ≤ 600 |
| N-Ammonia | mg/L | - | - | - | - | - | < 0.14 | ≤ 20 |
| Nitrate | mg/L | - | - | - | - | - | 1.2 | ≤ 50 |

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

* หมายถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระปิดปรับปรุง

